

**ЗАКОН**  
**КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**Об энергетической эффективности зданий**

Принят Жогорку Кенешем  
Кыргызской Республики

**30 июня 2011 года**

Целью настоящего Закона является содействие повышению энергетической эффективности зданий с учетом улучшения теплового микроклимата в них, эффективности затрат, снижения потребления (использования) энергетических ресурсов и выбросов парниковых газов в атмосферу.

**Статья 1.** Правовое регулирование отношений в области энергетической эффективности зданий

Настоящий Закон устанавливает правовые основы в области оценки энергетической эффективности и снижения потребления энергетических ресурсов зданий, энергоэффективного строительства, а также регулирует правовые и организационные отношения между собственниками зданий независимо от форм собственности, сертифицированными специалистами и государственными органами исполнительной власти.

**Статья 2.** Сфера действия настоящего Закона

Действие настоящего Закона распространяется:

- 1) на здания: жилые, общественные, административные и multifunctional непроизводственные, а также на их технические системы;
- 2) на деятельность, связанную с энергетической эффективностью зданий, при их:
  - а) проектировании и строительстве;
  - б) сдаче в эксплуатацию;
  - в) сдаче в аренду;
  - г) выставлении на продажу;
  - д) энергетической реновации.

**Статья 3.** Основные термины, понятия и определения

В настоящем Законе использованы следующие основные термины, понятия и определения:

- 1) здание - строительный объект, имеющий помещения для жизнедеятельности людей, ограждающие конструкции и технические системы, использующие тепловую и электрическую энергию на отопление и горячее водоснабжение, а также другие системы и оборудование, предназначенные для его эксплуатации;
- 2) энергетическая реновация здания - поэтапное или единовременное изменение:
  - а) ограждающих конструкций существующего здания или его технических систем, при котором за счет дополнительной тепловой изоляции, замены светопрозрачных и открывающихся конструкций или замены оборудования технических систем изменяется структура энергопотребления;
  - б) уровня тепловой защиты наружных ограждающих конструкций не менее чем на 25 процентов их общей площади;
- 3) технические системы здания - установленные для одного здания технические системы отопления, горячего водоснабжения, вентиляции, охлаждения и освещения;
- 4) котел (теплогенератор) - объединенная конструкция, состоящая из непосредственного котла и блока горелок и предназначенная для передачи тепловому носителю теплоты, высвобождаемой в процессе горения;
- 5) энергетическая эффективность зданий - количество энергии, необходимой для удовлетворения всех энергетических потребностей в нормативном использовании здания;
- 6) минимальные требования энергетической эффективности зданий установленный минимальный уровень энергетической эффективности зданий, который должен быть реализован;
- 7) класс энергетической эффективности здания - классификация, обозначающая уровень энергетической эффективности здания, характеризуемый интервалом значений удельного расхода тепловой энергии на отопление здания и горячего водоснабжения за отопительный период;
- 8) энергетическая сертификация зданий - процесс сбора и обработки информации об использовании энергетических ресурсов в целях получения достоверной информации об объеме используемых энергетических ресурсов, о показателях энергетической эффективности зданий, выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности с отражением полученных результатов в энергетическом сертификате;

9) энергетический сертификат здания - документ, разработанный уполномоченным государственным органом, который включает в себя показатели энергетической эффективности здания, заполняемый сертифицированным специалистом;

10) сертифицированный специалист - физическое лицо, подтвердившее свою профессиональную компетентность и получившее государственный квалификационный сертификат в сфере энергетической сертификации зданий и (или) осуществления периодического контроля энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения;

11) энергетическая маркировка (указатель энергетической эффективности) - краткая характеристика здания по энергетической эффективности, служащая для информации;

12) периодический контроль энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения - комплекс мероприятий по установлению соответствия котлов, систем отопления и горячего водоснабжения требованиям энергетической эффективности.

#### **Статья 4.** Законодательство Кыргызской Республики в области энергетической эффективности зданий

Законодательство в сфере энергетической эффективности зданий состоит из [Закона](#) Кыргызской Республики «Об энергосбережении», настоящего Закона и принимаемых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Кыргызской Республики, а также вступивших в установленном порядке в силу международных договоров, участницей которых является Кыргызская Республика.

#### **Статья 5.** Обеспечение и принципы деятельности в области энергетической эффективности зданий

1. Деятельность в области энергетической эффективности зданий осуществляется на основе следующих принципов:

- 1) эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
- 2) снижение потребления первичной энергии;
- 3) единство правил установления требований энергетической эффективности зданий;
- 4) поддержка и стимуляция мер по повышению энергетической эффективности зданий;
- 5) снижение выбросов парниковых газов в эквиваленте CO<sub>2</sub>;
- 6) соответствие нормативных и правовых актов Кыргызской Республики международным нормам в области энергетической эффективности зданий.

2. Минимальные требования к энергетической эффективности зданий утверждаются Правительством Кыргызской Республики. Минимальные требования энергетической эффективности зданий подлежат пересмотру не реже чем один раз в 10 лет.

3. Минимальные требования энергетической эффективности зданий не распространяются:

- 1) на индивидуальные жилые здания, общая площадь которых не превышает 150 квадратных метров;
- 2) на здания, предназначенные для совершения религиозных обрядов, ритуалов и церемоний;
- 3) на здания, которые в соответствии с законодательством Кыргызской Республики отнесены к объектам культурного наследия (памятники истории и культуры), в случае, если выполнение требований энергетической эффективности является невозможным в силу изменения стиля его внешнего вида и ограждающих конструкций;
- 4) на временные объекты некапитального строительства;
- 5) на дачные дома;
- 6) на здания и строения вспомогательного использования (подсобнохозяйственного назначения).

4. Новые здания и здания, в которых осуществлена энергетическая реновация, за исключением указанных в части 3 настоящей статьи, должны соответствовать минимальным требованиям к их энергетической эффективности.

5. Для получения разрешения на строительство или осуществления энергетической реновации здания проектная документация должна быть разработана с учетом минимальных требований к его энергетической эффективности.

6. Не допускается ввод в эксплуатацию вновь построенных и прошедших энергетическую реновацию зданий, которые не соответствуют минимальным требованиям энергетической эффективности зданий.

7. Энергетическая сертификация является обязательной для зданий, указанных в [статье 2](#) настоящего Закона, кроме указанных в части 3 настоящей статьи. Во всех остальных случаях энергетическая сертификация здания осуществляется на добровольной основе.

8. Обеспечение энергетической эффективности существующих зданий осуществляется за счет привлеченных и инвестиционных средств.

9. Подтверждением реализации энергетической сертификации здания является энергетический сертификат здания с определением класса энергетической эффективности здания.

10. Энергетический сертификат выдается на срок действия не более 10 лет. Энергетический сертификат теряет силу до истечения установленного срока действия при проведении перепрофилирования и перепланировки здания, а также при изменениях наружных ограждающих конструкций и технических систем, при которых изменяется его энергопотребление.

11. Многоквартирные жилые здания, общественные, административные и многофункциональные непроизводственные здания, прошедшие энергетическую сертификацию, должны маркироваться, а указатель класса энергетической эффективности зданий должен размещаться на видном месте фасада.

12. Котлы, установленные для систем отопления и горячего водоснабжения зданий, указанных в [статье 2](#) настоящего Закона, кроме указанных в части 3 настоящей статьи, подлежат обязательному периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения.

13. Подтверждением реализации периодического и разового контроля энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения является отчет о контроле котлов, систем отопления и горячего водоснабжения.

14. Частота проведения периодического контроля энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения устанавливается Правительством Кыргызской Республики.

## **Статья 6. Деятельность государственных органов в области энергетической эффективности зданий**

1. Деятельность государственных органов в области энергетической эффективности зданий осуществляется посредством:

- 1) установления минимальных требований и перечня показателей к энергетической эффективности зданий с учетом их технических систем;
- 2) установления порядка исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Законом;
- 3) иных мер государственного регулирования в области повышения энергетической эффективности зданий в соответствии с настоящим Законом.

2. Государственное регулирование в области энергетической эффективности зданий осуществляется государственным уполномоченным органом в сфере обеспечения и реализации единой государственной политики в топливно-энергетическом комплексе и государственным уполномоченным органом в сфере архитектуры и строительства в области энергетической эффективности зданий.

3. К компетенции уполномоченного государственного органа в сфере обеспечения и реализации единой государственной политики в топливно-энергетическом комплексе относятся:

- 1) разработка целевых программ по повышению энергетической эффективности зданий;
- 2) осуществление мониторинга за качеством выполненных работ по энергетической сертификации зданий и (или) периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения;
- 3) осуществление государственного контроля выполнения законодательства в области энергетической эффективности зданий.

4. К компетенции уполномоченного государственного органа в сфере архитектуры и строительства в области энергетической эффективности зданий относятся:

- 1) реализация государственной политики в области повышения энергетической эффективности зданий;
- 2) разработка правил по определению показателей энергетической эффективности зданий и классов энергетической эффективности зданий;
- 3) определение минимальных требований энергетической эффективности зданий и внесение изменений при их пересмотре;
- 4) ведение государственного реестра:
  - а) энергетических сертификатов зданий;
  - б) отчетов о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения;

5) организация подготовки, повышения квалификации специалистов и проведение их государственной квалификационной сертификации в области энергетической сертификации зданий и (или) периодического контроля энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения;

- б) утверждение и ведение реестра сертифицированных специалистов:
  - а) по энергетической сертификации зданий;
  - б) по периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения;

7) подготовка ежегодных отчетов уполномоченному государственному органу в сфере обеспечения и реализации единой государственной политики в топливно-энергетическом комплексе Кыргызской Республики о результатах работ по проведению энергетической сертификации зданий и (или) периодического контроля энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения;

8) координация работ по подготовке проектов, направленных на повышение энергетической эффективности зданий;

9) осуществление иных полномочий в области повышения энергетической эффективности зданий, определенных настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

## **Статья 7. Деятельность сертифицированных специалистов в области энергетической эффективности зданий**

Энергетическая сертификация здания и периодический контроль энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения осуществляется сертифицированными специалистами на основе договора между собственником здания и сертифицированным специалистом.

## **Статья 8. Мониторинг за качеством выполненных работ в области энергетической эффективности зданий**

1. Мониторинг за качеством выполненных работ в области энергетической эффективности зданий проводится путем выборочной экспертизы энергетических сертификатов зданий и (или) отчетов о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения.

2. Частота проведения мониторинга за качеством выполненных работ в области энергетической эффективности зданий зависит от наличия жалоб или информации от потребителей, обществ потребителей, органов государственного надзора и контроля, но не реже одного раза в год.

## **Статья 9. Права и обязанности сторон**

1. Собственник здания имеет:

1) право получить энергетический сертификат здания и отчет о периодическом контроле котлов, систем отопления и горячего водоснабжения с достоверной информацией;

2) иные права, установленные настоящим Законом и другими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

2. Сертифицированный специалист имеет:

1) право получить проектно-техническую документацию на здание;

2) право проводить визуальное обследование здания и его технических систем;

3) иные права, установленные настоящим Законом и другими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

3. Собственник здания обязан оказывать содействие сертифицированному специалисту при проведении энергетической сертификации зданий и (или) периодического контроля энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения.

4. Собственники вновь построенных и прошедших энергетическую реновацию зданий обязаны обеспечить их соответствие установленным минимальным требованиям энергетической эффективности, а также разместить энергетическую маркировку (указатель энергетического класса).

5. Собственник здания обязан:

1) хранить энергетический сертификат и (или) отчет о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения в течение всего срока действия;

2) представить новому собственнику при продаже здания действительный энергетический сертификат здания и (или) отчет о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения;

3) представить арендатору при сдаче здания в аренду заверенную копию энергетического сертификата и (или) отчета о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения.

6. Сертифицированный специалист обязан:

1) предоставить собственникам зданий техническую и экономическую информацию по вопросам повышения энергетической эффективности здания;

2) иметь соответствующий квалификационный сертификат на каждый вид деятельности (энергетическая сертификация зданий, периодический контроль энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения);

3) передавать заполненные энергетические сертификаты зданий и (или) отчеты о периодическом контроле энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения в государственный уполномоченный орган в сфере архитектуры и строительства.

## **Статья 10. Ответственность сторон**

1. Сертифицированный специалист несет ответственность за качество проведенных работ по энергетической сертификации зданий и (или) периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения.

2. Ответственность за качество проведенных работ по энергетической сертификации здания возлагается на соответствующего сертифицированного специалиста, подписавшего энергетический сертификат этого здания.

3. Ответственность за качество проведенных работ по периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения здания возлагается на соответствующего сертифицированного специалиста, подписавшего отчет о проведении периодического контроля энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения этого здания.

4. В случае неоднократного подтверждения при мониторинге низкого качества выполнения работ по энергетической сертификации зданий и (или) периодическому контролю энергетической эффективности котлов, систем отопления и горячего водоснабжения сертифицированный специалист может быть лишен государственного квалификационного сертификата на проведение этих работ.

#### **Статья 11. Ответственность за нарушение законодательства в сфере энергетической эффективности зданий**

Лица, виновные в нарушении законодательства об энергетической эффективности зданий, несут административную ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

#### **Статья 12. Международное сотрудничество в области повышения энергетической эффективности зданий**

1. Международное сотрудничество Кыргызской Республики в области повышения энергетической эффективности зданий осуществляется уполномоченным государственным органом в сфере топливно-энергетического комплекса в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

2. Основными направлениями международного сотрудничества в области повышения энергетической эффективности зданий являются:

1) взаимовыгодный обмен энергетически эффективными технологиями с зарубежными и международными организациями;

2) участие Кыргызской Республики в международных проектах в области повышения энергетической эффективности зданий;

3) согласование показателей энергетической эффективности, предусмотренных нормами Кыргызской Республики, с требованиями международных стандартов, а также взаимное признание результатов энергетической сертификации зданий.

3. Если международным договором Кыргызской Республики установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Законом, то применяются положения международного договора.

#### **Статья 13. Пропаганда и информационное обеспечение энергетической эффективности зданий**

Пропаганда и информационное обеспечение энергетической эффективности зданий осуществляются путем:

1) организации курсов, семинаров, конференций в сфере энергетической эффективности зданий;

2) организации выставок, конкурсов с демонстрацией установок и оборудования высокой энергетической эффективности;

3) введения в учебных заведениях технического профиля обязательных учебных программ по эффективному использованию энергетических ресурсов на предприятиях, в учреждениях, организациях;

4) предоставления и распространения информации по вопросам энергетической эффективности зданий;

5) пропаганды эффективного использования энергетических ресурсов и снижения выбросов парниковых газов.

#### **Статья 14. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу через 6 месяцев со дня официального [опубликования](#).

2. Правительству Кыргызской Республики привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

**Президент  
Кыргызской Республики**

**Р. Отунбаева**

гор. Бишкек  
26 июля 2011 года № 137